**29.08.2017 г. №59**

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«БОХАНСКИЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УКЫР»**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **Об утверждении Положения о порядке**

**предоставления жилых помещений**

**муниципального специализированного**

**жилищного фонда в сельском поселении**

**Укыр**

В соответствии с разделом 4 Жилищного кодекса Российской Федерации

Постановила:

1.Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в сельском поселении Укыр согласно приложению.

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Укыр

Приложение

Положение о порядке предоставления

жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в сельском поселении Укыр

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в сельском поселении Укыр (далее- поселении).

1.Общие положения

1.1. Специализированный жилищный фонд- это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения маневренного фонда.

1.2. В специализированный жилищный фонд включаются:

- жилые помещения во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет местного бюджета;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедшие в муниципальную собственность в установленном законом порядке.

1.3. Конкретные жилые помещения включаются из специализированного жилищного фонда на основании постановления администрации поселения.

1.4. Договор найма специализированного жилого помещения с гражданами заключает администрация поселения.

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат обмену, разделу, отчуждению, передаче в аренду, сдаче в поднаем.

1.6. Распоряжение или прекращение договора найма специализированных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, и влечет возникновение у нанимателей и членов семьи нанимателей обязанности освободить занимаемые ими специализированные жилые помещения.

1.7. По окончании действия договора найма специализированных жилых помещений наниматель обязан освободить помещение и сдать его по акту наймодателю в 10-дневный срок с момента освобождения.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления поселения, с муниципальными бюджетными учреждениями, финансируемыми из местного бюджета поселения, и в связи с избранием на выборную должность в органы местного самоуправления поселения.

2.2.Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры указанным в пункте 2.1. настоящего Положения гражданам, не обеспеченным жильем в поселении, по установленной норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

2.3.Гражданин для получения служебного помещения представляет в администрацию поселения следующие документы:

а) заявление на имя главы поселения о предоставлении служебного жилого помещения;

б) копии трудового договора и приказа о приеме на работу в орган местного самоуправления поселения, муниципальное учреждение либо копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность в органы местного самоуправления поселения;

в) ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы поселения;

г) справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);

д) справку из федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о сделках, совершенных гражданином и (или) членами его семьи, указанными в справке о составе семьи, с жилыми помещениями за пять лет, предшествующих дню обращения;

е) копии паспортов заявителя, совершеннолетних членов его семьи, копии свидетельства о рождении детей, не достигших 14 лет;

ж) справка Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по Иркутской области на всех членов семьи о зарегистрированных и отчужденных правах на жилые помещения (при изменении фамилии справки предоставляются на бывшую и настоящую фамилию).

2.4.Заявление граждан о предоставлении служебного жилого помещения рассматриваются должностным лицом администрации поселения, уполномоченным главой поселения, в 30-дневный срок со дня поступления в администрацию поселения. О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме.

2.5.Постановление администрации поселения о предоставлении гражданину служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного помещения.

2.6. Предоставляемое гражданину служебное помещение должно быть предназначенным для проживания, благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта поселения и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам иным требованиям действующего законодательства.

2.7. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма служебного жилого помещения.

2.8. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений либо сроком нахождения на выборной должности.

2.9. Работодатель, по ходатайству которого предоставлено служебное помещение, обязан в течении 10 дней с момента увольнения работника письменно уведомить главу поселения о прекращении с работником трудовых отношений.

3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда во временное пользование по договору найма жилого помещения маневренного фонда предоставляются:

а) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в простой письменной форме на основании постановления администрации поселения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

3.3. Основаниями предоставления гражданам жилых помещений в маневренном фонде являются:

а) заявление гражданина на имя главы поселения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

б) обращение организации, управляющей многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома.

3.4. Заявление граждан и обращения организаций о предоставлении жилого помещения в маневренном жилом фонде рассматриваются должностным лицом администрации поселения в 30-дневный срок со дня поступления в администрацию поселения. О принятом решении сообщается гражданам и организациям в письменной форме.

3.5. По истечении срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, указанный договор прекращает свое действие, а граждане подлежат выселению.

3.6. Предоставляемое гражданину жилое помещение в маневренном фонде должно быть предназначенным для проживания, благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта поселения и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства.

3.7. В договоре найма жилого помещения в маневренном фонде указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма жилого помещения в маневренном фонде.